

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados de Paz Corp S.A. del periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2026, comparado con los Estados Financieros del mismo periodo del año anterior.

RESUMEN EJECUTIVO

- En el primer trimestre de 2026, la compañía registró una **Utilidad atribuible a los Propietarios de la Controladora** de **MM\$ 2.322**, mayor que los MM\$ 2.131 obtenidos en el mismo trimestre de 2025, donde destaca el mejor resultado fuera de explotación en los rubros de gastos financieros y resultado por unidad de reajuste, debido a un menor volumen de deuda de proyectos en etapa de escrituración y menor inflación del periodo.
- Los **Ingresos de Actividades Ordinarias** del periodo fueron de **MM\$ 30.925**, 19,8% menores que los MM\$ 38.561 registrados a marzo de 2025, derivado de un menor volumen de escrituración en Chile, compensado parcialmente por un mejor desempeño en Perú.
- La **Ganancia Bruta** a marzo de 2026 alcanzó **MM\$ 9.708**, un 7,7% inferior respecto del mismo trimestre del año anterior, producto del menor nivel de ingresos. Por su parte, el **Margen Bruto** fue de **31,4%**, por encima del 27,3% registrado a marzo de 2025.
- Los **Gastos de Administración y Venta (GAV)** de los tres primeros meses del año alcanzaron **MM\$ 5.364**, una disminución de 2,8% respecto del mismo periodo de 2025, debido principalmente a menores gastos asociados a la mantención de inmuebles terminados.
- El **EBITDA** del trimestre alcanzó **MM\$ 7.989**, un 10,6% inferior a los MM\$ 8.938 obtenidos a marzo de 2025. A su vez, el **Margen EBITDA** fue de **22,9%**, mayor que el 21,7% del mismo periodo del año previo.
- El **Retorno Sobre Ventas (ROS)** fue de **7,9%**, superior al 5,9% del primer trimestre de 2025, mientras que el **Retorno Sobre el Patrimonio del Controlador (ROE)** alcanzó **6,6%**, similar al registrado a diciembre de 2025.
- Las **escrituras** del trimestre sumaron **MUF 1.106**, una disminución de 14,4% respecto al primer trimestre de 2025, principalmente debido a que en Chile no hubo nuevos inicios de escrituración, en contraste con el periodo anterior. Este efecto fue compensado en parte por un mejor desempeño en la escrituración de Perú durante el periodo, por los inicios de entrega recientes.
- Las **promesas** a marzo alcanzaron **MUF 1.573**, un crecimiento de 47,7% respecto de marzo del año anterior. Por otro lado, el **backlog de promesas** por escriturar cerró en **MUF 5.582**, un 1,7% mayor que las MUF 5.489 del trimestre anterior.
- Los **Pasivos Financieros** cerraron en **MM\$ 350.905**, una disminución de **MM\$ 14.847** (equivalente a 4,1%) respecto de diciembre de 2025, producto de la amortización de deuda de los proyectos en escrituración.
- El **Leverage Financiero** al cierre de marzo fue de **1,35 veces**, inferior al 1,41 presentado a diciembre de 2025.

Tabla de Contenidos

1. Hechos destacados del trimestre	1
2. Hechos posteriores	1
3. Evolución acción Paz Corp S.A.	2
4. Resultados consolidados	3
5. Indicadores Financieros.....	11
6. Indicadores del Negocio.....	14
7. Análisis de Riesgo.....	19
8. Análisis del Sector.....	20
9. Anexos.....	23

1. Hechos destacados del trimestre**i. Inicios de venta e inicios de escrituración**

- Durante el primer trimestre de 2026, en Perú se inició la venta del proyecto Marena, ubicado en el distrito de San Miguel, con 191 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios y 5 locales comerciales.

2. Hechos posteriores**i. Hecho esencial publicado el 28 de abril de 2026**

Con fecha 28 de abril de 2026, la compañía celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de 2026 en donde, entre otras materias, se acordó un reparto de dividendos de \$17,7 por acción. Además, se reeligió a los 7 directores de la compañía por los próximos 3 años, siendo éstos: Enrique Bone Soto, Francisco León Délano, Ricardo Paz Daniels, Andrés Paz Daniels, Salvador Valdés Correa, Teresita González Larraín y Patrick Horn García, estos 2 últimos en calidad de independientes. Posteriormente, con fecha 30 de abril en sesión extraordinaria de Directorio, se eligió a Enrique Bone como presidente.

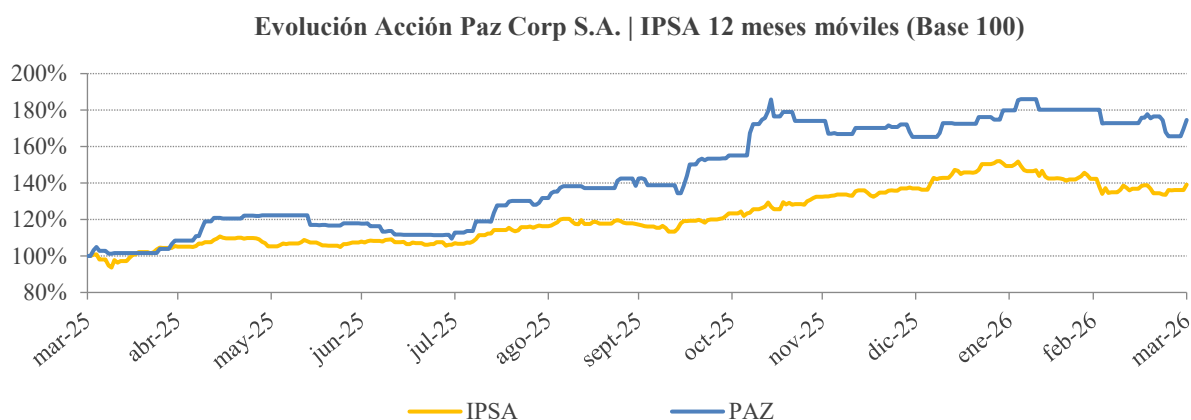
ii. Clasificación de riesgo

- Con fecha 9 de abril de 2026, Feller Rate subió la clasificación de solvencia de la Compañía a “BBB+”, con perspectiva “estable”, manteniendo las acciones como Primera Clase Nivel 3.
- Con fecha 30 de abril de 2026, ICR ratificó la clasificación la solvencia de la compañía en “BBB+”, con perspectiva “estable”.

3. Evolución acción Paz Corp S.A. (Nemotécnico: PAZ)

Precio Acción (\$)	1T2026	1T2025	12M 1T-26	12M 1T-25
Cierre	845	484	845	484
Max	900	530	900	620
Min	800	440	484	435
Patrimonio Bursátil (MM\$)	239.447	137.120	239.447	137.120
Utilidad/acción (\$)	8,2	7,5	49,6	48,5

Institución	Solvencia	Acciones	Fecha Reporte
ICR	BBB+	1ra Clase Nivel 3	30-04-2026
Feller Rate	BBB+	1ra Clase Nivel 3	09-04-2026



Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago.

4. Resultados consolidados

Los Estados Financieros de Paz Corp S.A. se elaboran conforme a la norma NIIF 11. De esta manera, las asociadas y coligadas en donde Paz posee control conjunto se consolidan a través del mecanismo de valor patrimonial (VP). En este contexto, el efecto más relevante se observa en los negocios de la compañía en Perú, a través de su asociada Inversiones Paz Centenario S.A., así como en algunos proyectos en Chile, los cuales no pueden consolidarse línea a línea por tratarse de sociedades bajo el esquema de control conjunto.

4.1 ESTADO DE RESULTADOS

El Estado de Resultados de la compañía se presenta a continuación:

Estado de Resultados (millones de CLP)	3M26	3M25	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	30.925	38.561	(19,8%)
Costo de ventas	(21.217)	(28.042)	24,3%
Ganancia bruta	9.708	10.519	(7,7%)
Margen bruto	31,4%	27,3%	
Gastos de administración y venta	(5.364)	(5.519)	2,8%
Resultado de explotación	4.344	5.000	(13,1%)
Resultado fuera de explotación	(1.128)	(3.395)	66,8%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	3.216	1.604	100,4%
Gasto por impuestos a la ganancia	(760)	673	(212,9%)
Ganancia (pérdida)	2.456	2.277	7,9%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	134	146	(8,0%)
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.322	2.131	9,0%
ROS⁽¹⁾	7,9%	5,9%	
EBITDA⁽²⁾	7.989	8.938	(10,6%)
% EBITDA / Ingresos⁽³⁾	22,9%	21,7%	
Tasa efectiva de Impuestos	23,6%	(41,9%)	
Ganancia (pérdida) controladores 12 meses	16.896	13.747	22,9%

⁽¹⁾ ROS = Ganancia (pérdida) / Ingresos de actividades ordinarias

⁽²⁾ EBITDA = Ganancia (pérdida) Antes de Impuestos - Ingresos Financieros + Costos Financieros + Costos Financieros de Escrituración + Unidades de Reajuste de Escrituración + Depreciación + Amortización - Otras ganancias (pérdidas) + Diferencias de cambio + Resultado por Unidades de Reajuste - Ganancia (pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos + EBITDA de Asociadas y Negocios Conjuntos

⁽³⁾ EBITDA / Ingresos (Incluye los ingresos de empresas asociadas y negocios control conjunto - consolidado proporcional).

Reporte Trimestral 1T26

A continuación, se presenta el Estado de Resultados de la compañía a través de la segmentación geográfica, la cual considera los países en que la sociedad tiene operaciones y están alocados sus activos. El criterio de consolidación utilizado es el de Consolidación Proporcional (antigua norma NIC 31). Esta apertura se encuentra en la Nota 28.2 de los Estados Financieros.

Resultado por País	Negocios Conjuntos				Conciliación				NIIF	
	Chile		Perú		Paz Corp		Ajuste		Paz Corp	
(millones de CLP)	3M26	3M25	3M26	3M25	3M26	3M25	3M26	3M25	3M26	3M25
Ingresos de actividades ordinarias	22.167	36.791	12.756	4.473	34.924	41.263	(3.999)	(2.702)	30.925	38.561
Costo de ventas	(15.086)	(26.666)	(9.130)	(3.575)	(24.216)	(30.241)	2.999	2.198	(21.217)	(28.042)
Ganancia bruta	7.081	10.124	3.626	898	10.708	11.023	(1.000)	(504)	9.708	10.519
Margen bruto	31,9%	27,5%	28,4%	20,1%	30,7%	26,7%	25,0%	18,6%	31,4%	27,3%
Gastos de administración y venta	(4.282)	(4.616)	(1.708)	(1.479)	(5.990)	(6.095)	626	576	(5.364)	(5.519)
Resultado de explotación	2.800	5.508	1.918	(581)	4.717	4.927	(374)	72	4.344	5.000
Resultado fuera de explotación	(1.178)	(3.066)	(274)	(406)	(1.451)	(3.472)	323	76	(1.128)	(3.395)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	1.622	2.442	1.644	(987)	3.266	1.456	(50)	149	3.216	1.604
Impuestos a la ganancia	(303)	501	(507)	320	(810)	821	50	(149)	(760)	673
Ganancia (pérdida)	1.319	2.943	1.137	(666)	2.456	2.277	-	-	2.456	2.277
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	186	146	(52)	-	134	146	-	-	134	146
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.133	2.797	1.189	(666)	2.322	2.131	-	-	2.322	2.131
EBITDA	5.510	9.343	2.479	(405)	7.989	8.938	-	-	7.989	8.938
% EBITDA / Ingresos	24,9%	25,4%	19,4%	(9,1%)	22,9%	21,7%	-	-	22,9%	21,7%

Del cuadro anterior se destaca el aumento en la **Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora** de la operación en Perú, alcanzando MM\$ 1.189 (un 51,2% del total). Este resultado es un reflejo de una implementación disciplinada de la estrategia y del modelo de negocios que ha llevado a cabo la compañía en los últimos años en dicho país.

4.1.1 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (Ingresos de actividades ordinarias)

Los **Ingresos de Explotación** del primer trimestre de 2026 alcanzaron MM\$ 30.925, un 19,8% menor a los MM\$ 38.561 de igual periodo en 2025, tal como se desglosa en la siguiente tabla:

Ingresos Ordinarios (millones de CLP)	3M26	3M25	\$ VAR.	% VAR.
Venta de inmuebles	29.547	36.747	(7.201)	(19,6%)
Venta de serv. prof. y construcción	483	1.293	(809)	(62,6%)
Otros ingresos por multa	99	59	40	67,8%
Otros arriendos	795	462	334	72,2%
Total Ingresos Ordinarios	30.925	38.561	(7.636)	(19,8%)

El menor nivel de ingresos del trimestre se explica principalmente por el menor nivel de escrituración del trimestre con respecto al mismo periodo del año anterior. Esto se debió principalmente a que durante el periodo actual no se inició escrituración de proyectos nuevos, en contraste con el primer trimestre de 2025, que incluyó el inicio de la escrituración de un proyecto en Chile con MUF 1.221 de venta potencial neta de IVA. Lo anterior fue compensado por mayores ingresos en Perú

provenientes principalmente del inicio de escrituración de un proyecto en diciembre de 2025 con MUF 533 de venta potencial neta de IGV.

4.1.2 COSTOS DE EXPLOTACIÓN (COSTO DE VENTAS)

Los **Costos de Explotación** del trimestre alcanzaron MM\$ 21.217, lo que representa una disminución del 24,3% respecto de los MM\$ 28.042 del mismo trimestre de 2025. La variación anterior se debe principalmente al menor nivel de escrituración del periodo explicado precedentemente.

4.1.3 GANACIA BRUTA / MARGEN BRUTO

La **Ganancia Bruta** del primer trimestre del año fue de MM\$ 9.708, menor en un 7,7% respecto de los MM\$ 10.519 del mismo trimestre del año anterior, derivado del menor nivel de ingresos del período. El **Margen Bruto** registró un 31,4%, superior al 27,3% del mismo período del año anterior, impulsado principalmente por el aumento del margen bruto de las unidades escrituradas en Chile, explicado tanto por el reajuste inflacionario sobre los precios de las unidades escrituradas durante el trimestre (mientras que los costos se mantienen a valores históricos), como por la estabilización de dichos precios a nivel de la industria. En el caso de Perú, el margen bruto también presenta un mejor desempeño respecto del mismo período del año anterior explicado principalmente por el proyecto que inició la escrituración en diciembre de 2025.

4.1.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (GAV)

El **Gasto de Administración y Ventas** del trimestre fue de MM\$ 5.364, lo que representa una disminución de 2,8% respecto del primer trimestre del año anterior.

El detalle de las variaciones del gasto se muestra en la siguiente tabla:

Gasto de Administración y Venta (millones de CLP)	3M26	3M25	\$ VAR.	% VAR.
Remuneraciones, asesorías y honorarios	2.160	2.122	(37)	(1,8%)
Gastos de comercialización	1.081	925	(156)	(16,9%)
Gastos de oficina, mantención de stock y otros gastos	1.866	2.210	344	15,6%
Amortización derechos de uso	132	127	(6)	(4,5%)
Depreciación del activo fijo	103	106	3	3,1%
Amortización intangible	22	29	7	24,0%
Total GAV	5.364	5.519	155	2,8%

Las principales variaciones del gasto se explican a continuación:

- Disminución de **Gastos de Oficina, mantención de stock y otros**, principalmente por la reducción del stock de unidades terminadas disponibles para la venta que resulta en una reducción de los gastos de mantención.

- ii. Aumento de **Gastos de Comercialización**, provenientes de gastos asociados a comisiones y publicidad en la comercialización de inmuebles derivado de la mayor cantidad de proyectos en Perú que consolidan en los estados financieros de la compañía.

4.1.5 RESULTADO OPERACIONAL (Resultado de explotación)

El **Resultado Operacional** registró una ganancia de MM\$ 4.344, inferior a los MM\$ 5.000 obtenidos en el primer trimestre de 2025. Esta variación se explica por el menor nivel de ingresos del período, parcialmente compensado por menores costos y gastos operacionales en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

De esta manera, el **Margen Operacional** a marzo de 2026 fue de un 14,0%, mayor respecto del 13,0% obtenido a marzo de 2025. Este aumento se explica principalmente por un mayor Margen Bruto.

4.1.6 RESULTADO NO OPERACIONAL (Resultado fuera de explotación)

El **Resultado No Operacional** registró una pérdida de MM\$ 1.128, inferior a la pérdida de MM\$ 3.395 del mismo periodo de 2025.

El desglose de la variación del Resultado No Operacional se detalla en la siguiente tabla:

Resultado No Operacional (millones de CLP)	3M26	3M25	\$ VAR.	% VAR.
Ingresos financieros	578	739	(160)	(21,7%)
Costos financieros	(1.403)	(2.033)	630	31,0%
Diferencias de cambio	(160)	(38)	(123)	(324,8%)
Resultado por unidades de reajuste	(296)	(1.839)	1.543	83,9%
Participación en asociadas	138	(290)	428	147,7%
Otras ganancias (pérdidas)	15	66	(51)	(77,3%)
Resultado fuera de explotación	(1.128)	(3.395)	2.267	66,8%

Las principales variaciones se explican a continuación:

- i. Menor pérdida en el **Resultado por unidades de reajuste**, debido a una menor corrección monetaria por una menor inflación durante el periodo (de 0,3% en el periodo vigente vs 1,2% del año anterior), acompañada de un menor saldo de deuda de los proyectos en etapa de escrituración.
- ii. Menores **Costos financieros**, que se explican por una disminución del saldo de deuda asociada a los proyectos en etapa de escrituración del periodo.
- iii. Mayor resultado de **Participación en asociadas**, explicado principalmente por la mayor utilidad de los proyectos de la filial peruana Inversiones Paz Centenario S.A., en comparación con lo registrado en el mismo trimestre de 2025.

4.1.7 IMPUESTOS

El gasto por **Impuesto** del trimestre fue de MM\$ 760, en contraste con el beneficio por impuesto de MM\$ 673 del mismo trimestre de 2025. La tasa efectiva de impuestos pasó de -41,9% en marzo de 2025 a 23,6% al cierre del primer trimestre de 2026. Esta variación se explica principalmente por el mayor resultado antes de impuestos del período, lo que incrementó la base imponible, sumado al menor impacto por corrección monetaria del capital propio tributario, producto de la menor inflación en comparación con el mismo periodo del año anterior (0,2% vs. 1,3%).

4.1.8 UTILIDAD (Ganancia)

La **Utilidad/(Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora** alcanzó MM\$ 2.322 en el primer trimestre de 2026, lo que representa un aumento de 9,0% respecto del mismo período de 2025. La variación se explica principalmente por la menor pérdida en el Resultado No Operacional (debido a menores costos financieros y de corrección monetaria), junto con una disminución del Gasto de Administración y Venta, lo que fue parcialmente compensado por menores ingresos de actividades ordinarias y un mayor gasto por impuesto a la ganancia.

Con esto, el **Retorno Sobre Ventas** (ROS, calculado como Utilidad Total sobre Ingresos de Explotación) a marzo se situó en 7,9%, superior al 5,9% alcanzado a marzo de 2025.

4.1.9 EBITDA

El **EBITDA** del trimestre alcanzó MM\$ 7.989, un 10,6% inferior a los MM\$ 8.938 registrados en el mismo trimestre de 2025. En tanto, el **Margen EBITDA** alcanzó un 22,9%, superior al 21,7% del mismo trimestre del año anterior. La variación en el margen se explica principalmente por un mayor Margen Bruto, ajustado por costos financieros de las unidades escrituradas en el período.

Dentro del costo de venta se incluyen los costos financieros y la corrección monetaria provenientes de las unidades escrituradas durante el periodo y que fueron generados durante su etapa de construcción (costos financieros activados). Los ítems anteriores son depurados del costo de venta para el cálculo del EBITDA. Los costos financieros de unidades escrituradas incluidos en el costo de venta durante el trimestre alcanzaron MM\$ 1.924, de los cuales MM\$ 1.547 corresponden al negocio consolidado y MM\$ 377 a la operación con asociadas y negocios en conjunto. Por su parte, la corrección monetaria de unidades escrituradas del trimestre registró MM\$ 1.221, de los cuales MM\$ 887 corresponden al negocio consolidado. En tanto, la depreciación y amortización fue de MM\$ 126.

Reporte Trimestral 1T26

Las siguientes tablas presentan en detalle el cálculo del EBITDA:

Estados Financieros al 31-03-2026 (NIIF 11)	EEFF	EBITDA	
		3M26	3M25
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		3.216	1.604
Ingresos financieros	Nota 24	(578)	(739)
Costos financieros	Nota 24	1.403	2.033
Costos financieros de escrituración	Nota 10.1.1	1.547	1.935
Unidades de reajuste de escrituración	Nota 10.1.1	887	1.699
Depreciación	Nota 23.2	103	106
Amortización	Nota 23.2	22	29
Otras ganancias (pérdidas)	Nota 25	(15)	(66)
Diferencias de cambio	Nota 24	160	38
Resultado por unidades de reajuste	Nota 24	296	1.839
Participación en asociadas y negocios conjuntos	Nota 12	(138)	290
EBITDA sin Asociadas y Negocios Conjuntos		6.903	8.770

Estados Financieros al 31-03-2026 (NIC 31)	EEFF	EBITDA	
		3M26	3M25
Participación en asociadas y negocios conjuntos	Nota 28.2	138	(290)
Gasto por impuestos a las ganancias	Nota 28.2	50	(149)
Ingresos financieros	Nota 28.2	(7)	(16)
Costos financieros	Nota 28.2	153	266
Costos financieros y un. de reajuste de escrituración	Nota 28.2	711	234
Depreciación	Nota 28.2	1	7
Amortización	Nota 28.2	-	0
Otras ganancias (pérdidas)	Nota 28.2	(0)	(44)
Diferencias de cambio	Nota 28.2	(63)	(2)
Resultado por unidades de reajuste	Nota 28.2	58	137
Participación en asociadas y negocios conjuntos	Nota 28.2	44	26
EBITDA de Asociadas y Negocios Conjuntos		1.086	169
EBITDA		7.989	8.938

El primer cuadro muestra el EBITDA sin la ganancia de Asociadas y Negocios Conjuntos. Mientras que el segundo cuadro muestra el EBITDA de las asociadas originado por la filial peruana Inversiones Paz Centenario S.A., y las sociedades en Chile donde Paz Corp tiene control conjunto. La suma de ambos cuadros entrega el EBITDA de la compañía, el cual asciende a MM\$ 7.989 a marzo de 2026.

4.2 ANÁLISIS DE BALANCE

Resumen Balance (millones de CLP)	mar-26	dic-25	\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	283.392	310.468	(27.075)	(8,7%)
Activos no corrientes	425.274	411.082	14.192	3,5%
Total Activos	708.667	721.550	(12.883)	(1,8%)
Pasivos corrientes	254.598	271.696	(17.098)	(6,3%)
Pasivos no corrientes	193.215	189.787	3.427	1,8%
Total Pasivos	447.812	461.483	(13.671)	(3,0%)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	259.139	257.221	1.919	0,7%
Participaciones no controladoras	1.715	2.846	(1.131)	(39,7%)
Patrimonio	260.855	260.067	788	0,3%
Patrimonio Neto y Pasivos	708.667	721.550	(12.883)	(1,8%)
Deuda financiera corto plazo	208.933	225.810	(16.877)	(7,5%)
Deuda financiera largo plazo	141.972	139.942	2.030	1,5%
Deuda financiera Total	350.905	365.752	(14.847)	(4,1%)
Caja & equivalentes	56.529	57.757	(1.228)	(2,1%)
Deuda financiera neta	294.376	307.995	(13.620)	(4,4%)
ROE⁽¹⁾	6,8%	6,8%	-	1 bps
ROE Controlador⁽²⁾	6,6%	6,6%	-	1 bps

⁽¹⁾ ROE = Resultado Ejercicio (período móvil 12 meses) / Patrimonio Total Promedio Últimos Doce Meses.

⁽²⁾ ROE Controlador = Resultado Ejercicio del Controlador (período móvil 12 meses) / Patrimonio del Controlador Promedio Últimos Doce Meses.

4.2.1 ACTIVOS

Los **Activos Totales** del balance de Paz Corp S.A. alcanzaron MM\$ 708.667 al 31 de marzo de 2026, lo que equivale a una disminución de 1,8% respecto de diciembre de 2025. El principal ítem de los activos corresponde a Inventarios (inmuebles para la venta, obras en curso y terrenos destinados a proyectos), alcanzando un total de MM\$ 537.233.

En comparación con diciembre de 2025, los **Activos Corrientes** disminuyeron en MM\$ 27.075, lo que representa un 8,7% menor que lo registrado en diciembre de 2025. Lo anterior se explica principalmente por una disminución en Inventarios por MM\$ 15.126 derivada de la escrituración del periodo, lo que fue compensado por el avance de obra de los demás proyectos en desarrollo. Adicionalmente, hubo una reducción de MM\$ 8.617 en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar relacionada con la recaudación de la escrituración desde el cierre de 2025.

Por su parte, los **Activos No Corrientes** aumentaron en MM\$ 14.192 equivalente a un 3,5% en relación con diciembre de 2025, explicado principalmente por el aumento en Inventarios no corrientes en MM\$ 12.960, asociado al avance de obra de los proyectos en desarrollo y a la compra de un terreno en Perú.

4.2.2 PASIVOS

Los **Pasivos Totales** del balance de Paz Corp S.A. alcanzaron MM\$ 447.812 al 31 de marzo de 2026, disminuyendo un 3,0% respecto del cierre de 2025. El principal ítem de los pasivos corresponde a Otros Pasivos Financieros (préstamos financieros y préstamos con otras instituciones financieras), alcanzando un total de MM\$ 350.905, una disminución de MM\$ 14.847 respecto del año 2025, producto de la amortización de deuda de proyectos terminados.

En comparación con diciembre de 2025, los **Pasivos Corrientes** disminuyeron en 6,3% debido a una reducción en Otros Pasivos Financieros por MM\$ 16.877. Esta variación se produjo principalmente por la amortización de deuda asociada a los proyectos en etapa de escrituración y por la reclasificación al no corriente de la deuda de un terreno. Lo anterior fue compensado por giros de líneas de proyectos en construcción.

En tanto, los **Pasivos No Corrientes** registraron un incremento de 1,8%, explicado principalmente por un aumento en Otros Pasivos Financieros por MM\$ 2.030, como resultado de la reclasificación mencionada anteriormente y de los giros de líneas de proyectos en construcción que escriturarán en más de 12 meses, sumado a un incremento en Otros Pasivos No Financieros por MM\$ 2.003 producto de los anticipos recibidos de los clientes.

4.2.3 PATRIMONIO

El **Patrimonio Total** de Paz Corp S.A. al 31 de marzo de 2026 asciende a **MM\$ 260.855**, de los cuales MM\$ 259.139 corresponden a **Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora**. De esta forma, el Patrimonio Total y el Patrimonio Atribuible a la Controladora crecen un 0,3% y 0,7%, respectivamente, respecto del cierre de 2025. La variación se produce principalmente por la Ganancia Total y la Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora del periodo. Por su parte, el **Patrimonio No Controlador** disminuyó en un 39,7% respecto de diciembre de 2025.

4.3 FLUJO DE EFECTIVO

Estado de Flujo de Efectivo (millones de CLP)	3M26	3M25	\$ VAR.	% VAR.
Flujo de la Operación	28.054	45.243	(17.188)	(38,0%)
Flujo de la Inversión	254	(457)	711	155,5%
Flujo del Financiamiento	(15.913)	(31.026)	15.113	48,7%
Total Flujo	12.395	13.759	(1.364)	(9,9%)

A marzo de 2025, la compañía tuvo un **Flujo de Efectivo** de MM\$ 12.395. Las actividades de la operación reflejaron un flujo de MM\$ 28.054, producto de la recaudación de la venta de inmuebles compensado en parte por el pago de bienes y servicios asociados al desarrollo de obras y por el pago de intereses. En tanto, las actividades de inversión originaron un flujo de MM\$ 254. Por último, las actividades de financiamiento generaron un flujo negativo de MM\$ 15.913 explicado principalmente por la amortización de deuda de los proyectos en etapa de escrituración.

5. INDICADORES FINANCIEROS

5.1 LIQUIDEZ

Indicadores	Unidad	mar-26	dic-25	VAR.
Liquidez corriente ¹	Veces	1,11	1,14	(0,03)
Razón ácida ²	Veces	0,37	0,39	(0,02)
Capital de trabajo ³	MM\$	28.795	38.772	(9.977)

El **Índice de Liquidez Corriente** fue de 1,11 veces al 31 de marzo de 2026, levemente inferior al 1,14 de diciembre de 2025. Esta variación se debe a que la reducción de pasivos corrientes asociada a la amortización de proyectos en etapa de escrituración fue menor que la disminución del inventario.

La **Razón Ácida** fue de 0,37 veces, menor que el índice de 2025 de 0,39 veces. Esto se explica por la mayor proporción que representa el Inventario sobre los Activos Corrientes en comparación con el cierre de 2025.

En tanto, el **Capital de Trabajo** a marzo de 2026 fue de MM\$ 28.795, inferior a los MM\$ 38.772 de diciembre de 2025. La diferencia se debe a que el Activo Corriente se redujo en mayor proporción que el Pasivo Corriente, en línea con las explicaciones anteriores sobre ambos ítems.

5.2 ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidad	mar-26	dic-25	VAR.
Nivel de endeudamiento ⁴	Veces	1,72	1,77	(0,05)
Nivel de endeudamiento ajustado ⁵	Veces	1,39	1,44	(0,05)
Nivel de endeudamiento neto ⁶	Veces	1,50	1,55	(0,05)
Nivel de endeudamiento financiero ⁷	Veces	1,35	1,41	(0,06)
Nivel de endeudamiento financiero ajustado ⁸	Veces	1,18	1,24	(0,06)
Deuda corto plazo / deuda total ⁹	%	56,9	58,9	(2,0)
Deuda largo plazo / deuda total ¹⁰	%	43,1	41,1	2,0
Cobertura de gastos financieros ¹¹	Veces	4,21	3,73	0,48
Deuda neta / EBITDA ¹²	Veces	5,65	5,81	(0,16)

¹ Liquidez Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente.

² Razón Ácida = (Activo Corriente – Inventario Corriente) / Pasivo Corriente.

³ Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente.

⁴ Nivel de Endeudamiento = Total Pasivo / Total Patrimonio.

⁵ Nivel de Endeudamiento Ajustado = (Total Pasivo – Aportes de socios) / (Total Patrimonio + Aportes de socios).

⁶ Nivel de Endeudamiento Neto = (Total Pasivo - Caja y Equivalentes) / Total Patrimonio.

⁷ Nivel de Endeudamiento Financiero = Deuda Financiera / Total Patrimonio.

⁸ Nivel de Endeudamiento Financiero Ajustado = Deuda Financiera / (Total Patrimonio + Aportes de socios).

⁹ Deuda Corto Plazo / Deuda Total = Pasivo Corriente / Pasivo Total.

¹⁰ Deuda Largo Plazo / Deuda Total = Pasivo No Corriente / Pasivo Total.

¹¹ Cobertura de Gastos Financieros = (Resultado Antes de Impuestos + Costos Financieros) / Costos Financieros. Período móvil 12 meses.

¹² Deuda Neta/Ebitda = (Deuda Financiera-caja y equivalentes) / Ebitda (período móvil 12 meses)

El **Leverage Total** en marzo de 2025 fue de 1,72 veces, inferior a las 1,77 presentadas en diciembre de 2025. Esta disminución se explica por la reducción del Pasivo Total en 3,0%, derivada de una menor deuda financiera.

El **Endeudamiento Financiero** de marzo alcanzó MM\$ 350.905, lo que representa una relación con el Patrimonio (**Leverage Financiero**) de 1,35 veces, cifra inferior a la 1,41 presentada a diciembre de 2025. Esta variación se explica principalmente por una disminución de la deuda financiera en MM\$ 14.847, asociada a la amortización de deuda de proyectos en escrituración.

Los ratios de **endeudamiento total y financiero ajustados** incorporan el hecho de que los aportes de capital de los socios minoritarios que participan en proyectos desarrollados por la sociedad, en algunos casos, son realizados vía cuentas corrientes mercantiles. Dichas cuentas corrientes mercantiles son registradas en los Estados Financieros en el rubro Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corrientes (Nota 9.1.2). Sin embargo, la realidad económica (respaldada por los respectivos Acuerdos de Accionistas) es que estas cuentas corrientes mercantiles (que al 31 de marzo de 2026 ascienden a MM\$ 35.663) corresponden a participaciones no controladoras y para efectos del cálculo de los ratios ajustados son consideradas como parte del Patrimonio Total de la compañía.

El indicador de **Cobertura de Gastos Financieros** móvil a marzo de 2026 alcanzó 4,21 veces, reflejando un mejor desempeño con respecto al cierre de 2025, que presentaba un índice de 3,73 veces. La variación se explica principalmente por el aumento de la Ganancia Antes de Impuestos de los últimos doce meses en un 7,9%, mientras que los costos financieros disminuyeron un 8,4% en comparación con el año 2025.

En cuanto al ratio de **Deuda Neta** (pasivos financieros descontados de efectivo y otros activos financieros) **sobre el EBITDA** a marzo de 2026, alcanzó 5,65 veces, cifra menor al resultado de 5,81 veces registrado a diciembre de 2025. Esta variación se explica tanto por el aumento del EBITDA móvil en un 9,6%, como por la amortización de deuda de los proyectos en etapa de escrituración que redujo la deuda financiera neta en un 21,2%.

Reporte Trimestral 1T26

5.3 ACTIVIDAD

Indicadores	Unidad	mar-26	dic-25	VAR.
Total de activos ¹³	MM\$	708.667	721.550	(12.883)
Rotación de inventarios ¹⁴	Veces	0,59	0,54	0,05
Permanencia de inventarios ¹⁵	Días	623	670	(46)

5.4 RENTABILIDAD

Indicadores	Unidad	3M26	3M25	VAR.
Rentabilidad sobre patrimonio total ¹⁶	%	6,8	5,6	1,2
Rentabilidad sobre patrimonio controlador ¹⁷	%	6,6	5,7	0,9
Rentabilidad sobre activos ¹⁸	%	2,5	1,8	0,7
Rentabilidad sobre activos operacionales ¹⁹	%	3,2	2,3	0,9
Rentabilidad sobre las ventas ²⁰	%	7,9	5,9	2,0
Margen EBITDA ²¹	%	22,9	21,7	1,2

5.5 RESULTADO

Indicadores	Unidad	3M26	3M25	VAR.
Ingresos de explotación	MM\$	30.925	38.561	(7.636)
Costos de explotación	MM\$	(21.217)	(28.042)	6.825
Ganancia bruta	MM\$	9.708	10.519	(811)
Gastos financieros	MM\$	(1.403)	(2.033)	630
Utilidad (Pérdida)	MM\$	2.456	2.277	180
Utilidad (Pérdida) de los controladores	MM\$	2.322	2.131	191
EBITDA ²²	MM\$	7.988	8.938	(950)
Utilidad por acción ²³	\$	59,6	48,5	11,00

¹³ Total Activos = Activos Corrientes + Activos No Corrientes.

¹⁴ Rotación de Inventarios = Costo de Venta / Inventarios Corrientes.

¹⁵ Permanencia de Inventarios = Inventarios Corrientes / Costo de Venta x Días Período.

¹⁶ Rentabilidad Patrimonio total = Resultado del Ejercicio (período móvil 12 meses) / Patrimonio Total (promedio últimos 12 meses).

¹⁷ Rentabilidad Patrimonio Controlador = Resultado Ejercicio Atribuible al Controlador (período móvil 12 meses) / Patrimonio Controlador (promedio últimos 12 meses).

¹⁸ Rentabilidad Activos = Resultado del Ejercicio (período móvil 12 meses) / Total Activos.

¹⁹ Rentabilidad Activos Operacionales = Resultado del Ejercicio (período móvil 12 meses) / (Inventarios + Propiedades, planta y equipo + Propiedades de Inversión).

²⁰ Rentabilidad sobre las Ventas = Resultado del Ejercicio / Ingresos Ordinarios.

²¹ Margen EBITDA = EBITDA / Ingresos Ordinarios (Incluye Ingresos de Asociadas y Negocios Conjuntos).

²² EBITDA = Ganancia Antes de Impuestos – Ingresos Financieros + Costos Financieros + Costos Financieros Escrituración + D&A + Otras Ganancias (Pérdidas) + Diferencias de Cambio + Resultado por Unidades de Reajuste – Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos + EBITDA de Asociadas y Negocios Conjuntos.

²³ Utilidad por Acción = Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Controladores (período móvil 12 meses) / Promedio de Acciones Suscritas y Pagadas del período.

6. INDICADORES DEL NEGOCIO

6.1 PORTAFOLIO DE PROYECTOS

El **portafolio** de la compañía al 31 de marzo de 2026 presenta un total de **36 proyectos** (21 en Chile y 15 en Perú). En Chile, 20 son proyectos habitacionales y 1 es un proyecto de oficinas, mientras que en Perú, los 15 proyectos son residenciales.

CHILE

Departamentos	N° Proy.	N° de Etapas	Total		Entregas		Promesas		Disponible		% Venta
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	13	13	3.021	14.086	1.955	9.037	140	707	926	4.342	69,3%
En Desarrollo	8	8	1.973	8.958	-	-	751	3.068	1.222	5.890	38,1%
Total Chile	21	21	4.994	23.044	1.955	9.037	891	3.775	2.148	10.232	57,0%

PERÚ

Departamentos	N° Proy.	N° de Etapas	Total		Entregas		Promesas		Disponible		% Venta
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	15	10	1.882	4.571	1.542	3.657	171	416	169	498	91,0%
En Desarrollo		7	1.018	3.696	-	-	464	1.372	554	2.323	45,6%
Total Perú	15	17	2.900	8.266	1.542	3.657	635	1.789	723	2.821	75,1%

Total	36	38	7.894	31.311	3.497	12.694	1.526	5.564	2.871	13.053	63,6%
--------------	-----------	-----------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------

El portafolio presenta 7.894 unidades por un valor de venta potencial de MUF 31.311. De este total, 3.497 unidades valoradas en MUF 12.694 se encuentran escrituradas y entregadas, 1.526 unidades con un valor de venta de MUF 5.564 corresponden a promesas de compraventa, y 2.871 unidades por un monto de MUF 13.053 se encuentran disponibles para la venta. Con esto, el 63,6% de las unidades del portafolio se encuentran promesadas o escrituradas.

Al 31 de marzo de 2026, 1.095 unidades estaban disponibles para entrega inmediata (proyectos disponibles en escrituración), alcanzando un valor de MUF 4.839. Este valor representa un 37,1% del monto total disponible para la venta, una disminución de 3,6% respecto del porcentaje mostrado a diciembre de 2025, por el aumento del volumen de venta del stock en entrega inmediata.

El portafolio de Chile se compone de 21 proyectos, de los cuales 13 se encuentran en escrituración y 8 en desarrollo. Los 13 proyectos en escrituración presentan un avance en ventas del 69,3%. Mientras que los 8 proyectos en desarrollo presentan un avance en promesas de compraventa del 38,1%.

El portafolio en Perú presenta 15 proyectos compuestos de 17 etapas. De estas etapas, 10 se encuentran en escrituración con un avance en ventas del 91,0% y 7 están en desarrollo con un avance en minutas de compraventa (promesas) del 45,6%, lo anterior incluye un inicio de ventas de MUF 606 de venta potencial neta de IGV y 196 unidades.

6.2 BACKLOG DE PROMESAS DE COMPRAVENTA

Al 31 de marzo de 2026, el backlog de promesas (contratos de promesas de compraventa en Chile o minutas de compraventa en Perú) alcanzó MUF 5.582. A nivel consolidado, MUF 4.619 serán registradas en la línea de ingresos, y las restantes MUF 963 serán consolidadas como parte del Resultado No Operacional (Participación en Ganancias o Pérdidas de Asociadas).

El siguiente cuadro muestra la temporalidad esperada de escrituración del backlog de promesas de compraventa al 31 de marzo de 2026, separada por trimestre y por país.

Backlog (MUF)	2026	2027	2028	2029	Total
1T	-	104	722	583	
2T	1.075	40	441	204	
3T	716	202	197	51	
4T	608	311	238	90	
TOTAL	2.398	657	1.599	928	5.582
Chile	1.224	330	1.333	905	3.792
Perú	1.175	327	265	23	1.790
TOTAL	2.398	657	1.599	928	5.582

6.3 PROMESAS Y ESCRITURAS

A continuación, se presenta un cuadro con los volúmenes de promesas de compraventa y escrituras brutas (IVA incluido) realizadas al 31 de marzo de 2026, en comparación con el año anterior.

		ESCRITURACIÓN			PROMESAS NETAS		
		3M26	3M25	% Var.	3M26	3M25	% Var.
RESIDENCIAL	Miles UF						
	Chile	693	1.095	(36,7%)	1.077	505	113,3%
	Perú	400	188	112,1%	496	558	(11,1%)
	TOTAL	1.093	1.283	(14,9%)	1.573	1.063	48,0%
	Unidades						
	Chile	172	251	(31,5%)	264	80	230,0%
	Perú	137	83	65,1%	138	191	(27,7%)
	TOTAL	309	334	(7,5%)	402	271	48,3%
	Precio Promedio (UF)						
	Chile	4.029	4.362	(7,6%)	4.080	6.314	(35,4%)
	Perú	2.918	2.271	28,5%	3.595	2.921	23,1%
	TOTAL	3.537	3.843	(8,0%)	3.914	3.922	(0,2%)
Comercial Chile MUF		13	9	45,5%	-	2	(100,0%)
TOTAL	Miles UF						
	Chile	706	1.104	(36,0%)	1.077	507	112,3%
	Perú	400	188	112,1%	496	558	(11,1%)
TOTAL		1.106	1.293	(14,4%)	1.573	1.065	47,7%

Durante el primer trimestre de 2026 se registró una escrituración de MUF 1.106, lo que representa una disminución de 14,4% respecto del mismo trimestre del año anterior. Esta variación se explica principalmente por un menor nivel de escrituración en Chile, debido a que durante el trimestre actual no hubo nuevos inicios de escrituración en contraste con el primer trimestre de 2025, que sí tuvo un inicio de escrituración con venta potencial neta de IVA de MUF 1.221, sumado a un inicio de escrituración en el último trimestre de 2024. Lo anterior fue compensado en parte por el impacto positivo del subsidio estatal a la tasa de interés hipotecaria a contar del segundo semestre de 2025. De hecho, el 75,9% de las viviendas escrituradas por la compañía durante el trimestre utilizaron este subsidio. A su vez, según la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras, al 24 de abril de 2026 se habían cursado 24.050 operaciones de las 50.000 unidades totales del programa de subsidio a la tasa hipotecaria, quedando un saldo por utilizar de 25.950 unidades. Por último, en Perú hubo un aumento en la escrituración, debido principalmente al inicio de entrega de un proyecto en diciembre de 2025 con una venta potencial neta de IGV de MUF 548.

Por otro lado, las promesas del trimestre registraron un aumento de 47,7%, derivado de un mejor desempeño en Chile con un aumento de 112,3% que fue parcialmente compensado por una disminución en el nivel de ventas en Perú en un 11,1%. El incremento en Chile se explica por un

mayor dinamismo en el mercado, el cual fue influenciado por el programa de subsidios a la tasa de interés de créditos hipotecarios para unidades con valor de venta hasta UF 4.000, mientras que la disminución de promesas en Perú responde a la temporalidad de los nuevos inicios de venta en los trimestres en comparación. Durante el trimestre actual se lanzó un proyecto con venta potencial neta de IGV de MUF 606 en marzo, en comparación con el inicio de venta del primer trimestre de 2025 por MUF 530 de venta potencial neta de IGV en enero.

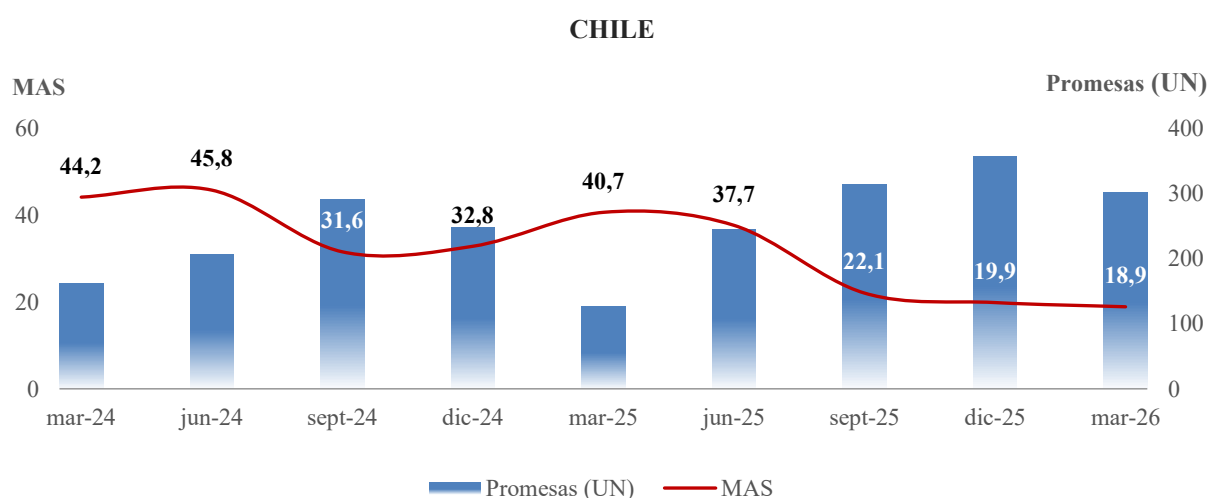
6.4 MESES PARA AGOTAR STOCK

Al 31 de marzo de 2026, el indicador de los Meses Para Agotar Stock (MAS), determinado como el stock disponible para la venta (viviendas terminadas y no terminadas) dividido por el promedio móvil de promesas (se considera que toda escritura de entrega inmediata pasa previamente por un contrato de promesa) de los últimos seis meses, alcanzó 18,9 meses para la operación de la compañía en Chile y 13,7 meses para Perú. Cabe destacar que la cantidad definida como stock disponible incluye las unidades totales de los proyectos en desarrollo y en entrega inmediata, descontando las unidades promesadas y las unidades escrituradas. Al stock disponible se le agrega además un porcentaje de desistimiento estimado de las unidades promesadas y no escrituradas.

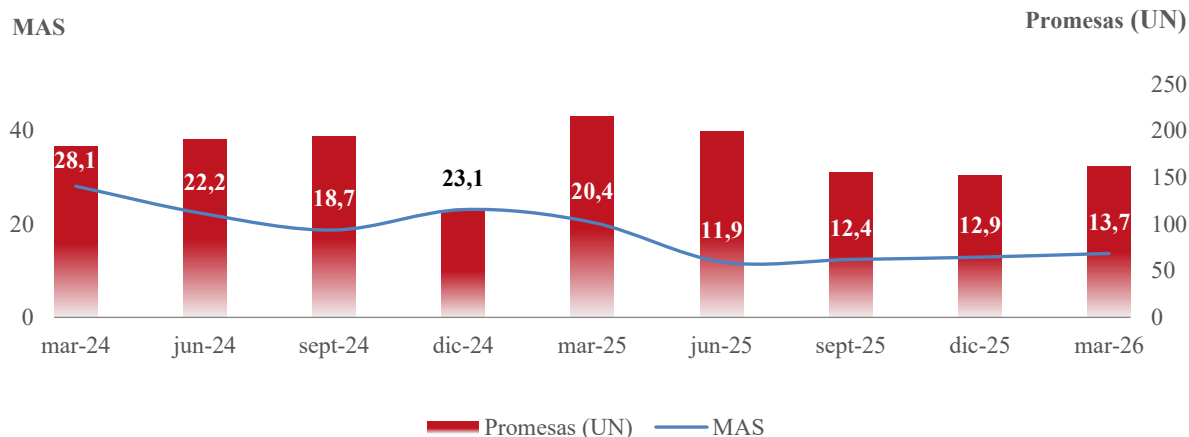
En el caso de Chile, se presenta una disminución del indicador MAS en comparación con los 19,8 meses del trimestre anterior terminado en diciembre. Esta variación se explica por un menor nivel de stock disponible respecto al periodo anterior.

Para el caso de Perú, el MAS mostró un leve aumento en comparación con el trimestre anterior, pasando de 12,9 a 13,7 al cierre de diciembre y marzo, respectivamente. Esto se produce principalmente por el lanzamiento del proyecto Marena de 191 departamentos en el distrito de San Miguel, Lima.

A continuación, se presenta la evolución del MAS de los últimos 2 años:



PERÚ



6.5 BANCO DE TERRENOS

Al 31 de marzo de 2026, la compañía presenta un banco de 21 terrenos para su plan de desarrollo. Estos terrenos permiten la construcción de 30 etapas de proyectos con una capacidad de aproximadamente 6.388 unidades. El banco de terrenos tiene un valor contable histórico de compra de MUF 5.668

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	21	30	6.388	5.668
Perú	-	-	-	-
Total	21	30	6.388	5.668

7. ANÁLISIS DE RIESGO

Tanto el mercado inmobiliario como la industria de la construcción presentan riesgos inherentes dada su naturaleza cíclica, por lo que pueden verse afectados de manera importante por los cambios en las condiciones económicas locales y globales, normativas de la autoridad y otras variables que pueden impactar los costos y precios de las viviendas, así como la capacidad adquisitiva de los clientes, lo que tiene impacto directo e indirecto en ventas, utilidades y liquidez de la compañía. Así también, la empresa está afecta a otros riesgos referidos a la manera en que ha estructurado sus negocios y su financiamiento, los cuales pueden influenciar negativamente las utilidades y la liquidez de la compañía.

Un análisis exhaustivo de los factores de riesgo que pueden afectar al desempeño de la compañía, como también las políticas de mitigación que la administración desarrolla para abordar dichos riesgos, podrán ser encontrados en la Nota 3 de los Estados Financieros.

8. ANÁLISIS DEL SECTOR

Chile:

Según las cifras finales a marzo de 2026 proporcionada por Info Inmobiliario²⁴, el total de viviendas vendidas (promesas de compraventa) en la Región Metropolitana durante el primer trimestre alcanzó 6.213 unidades, un 16,6% menor a las 7.453 unidades del cuarto trimestre de 2025. De este total, 5.170 unidades (83,2%) fueron departamentos y 1.043 (16,8%) fueron casas. Lo anterior representa una disminución del 17,2% y 13,6% en departamentos y casas, respectivamente, en comparación con el cuarto trimestre de 2025. Con esto, el monto transado total de viviendas en el trimestre actual alcanzó MMUF 24,3, un 15,2% inferior a los MMUF 28,7 alcanzados en el trimestre anterior. De este total, MMUF 19,6 corresponden a departamentos y MMUF 4,7 a casas, experimentando una reducción de 13,5% y 21,7% en el valor transado de departamentos y casas, respectivamente.

A continuación, se presenta la variación del primer trimestre de 2026, en comparación con el trimestre anterior:

	Venta 1T26		Variación % 1T26 / 4T25	
	Unidades	MMUF	Unidades	MMUF
Departamentos	5.170	19,6	(17,2%)	(13,5%)
Casas	1.043	4,7	(13,6%)	(21,7%)
Total	6.213	24,3	(16,6%)	(15,2%)

Al comparar con el mismo trimestre de 2025, la venta neta de departamentos en unidades y valor transado aumentó un 19,5% y 15,9%, respectivamente. Mientras que, en casas hubo un aumento de 19,6% en unidades vendidas y del 2,3% en el valor transado.

Con respecto a la oferta, a marzo de 2026 había 59.397 unidades de viviendas nuevas disponibles para la venta, de las cuales el 88,0% correspondían a departamentos y 12,0% casas. Esta oferta total disminuyó 4,8% en comparación con la oferta de 62.371 unidades a diciembre de 2025. Al desglosar esta variación se observa una disminución de 4,4% y 7,1% en la oferta de departamentos y casas, respectivamente.

En el siguiente cuadro se muestra la variación en unidades de la oferta de viviendas del primer trimestre del año 2026, en comparación con el trimestre anterior terminado en diciembre de 2025:

	Oferta 1T26	Variación % 1T26 / 4T25
	Unidades	Unidades
Departamentos	52.267	(4,4%)
Casas	7.130	(7,1%)
Total	59.397	(4,8%)

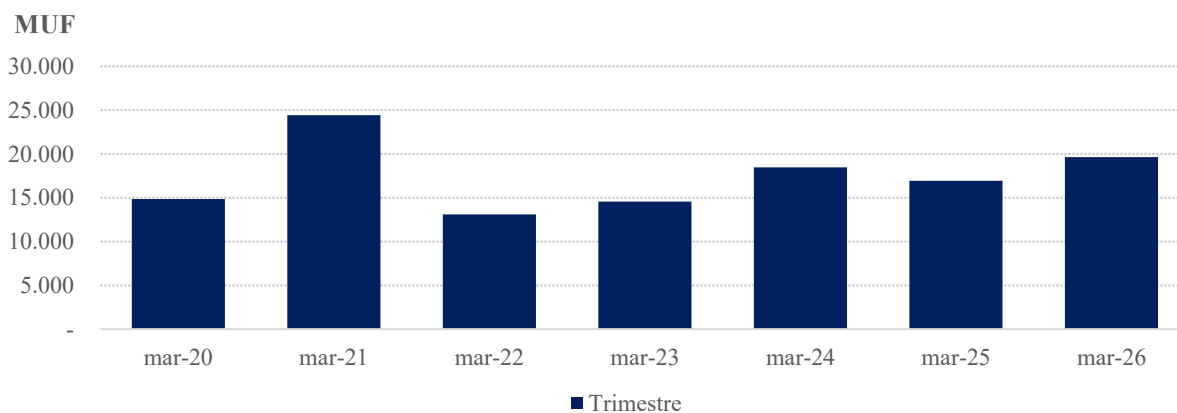
Al comparar el mercado total con el primer trimestre de 2025, se observa una disminución de 14,0% con respecto a las 69.088 unidades en oferta de aquel periodo, con una reducción de 14,4% y de 10,8% en departamentos y casas, respectivamente.

²⁴ Info Inmobiliario es una plataforma de inteligencia inmobiliaria que permite monitorear y establecer las tendencias de la industria en Chile. Este instrumento es elaborado por TocToc.com.

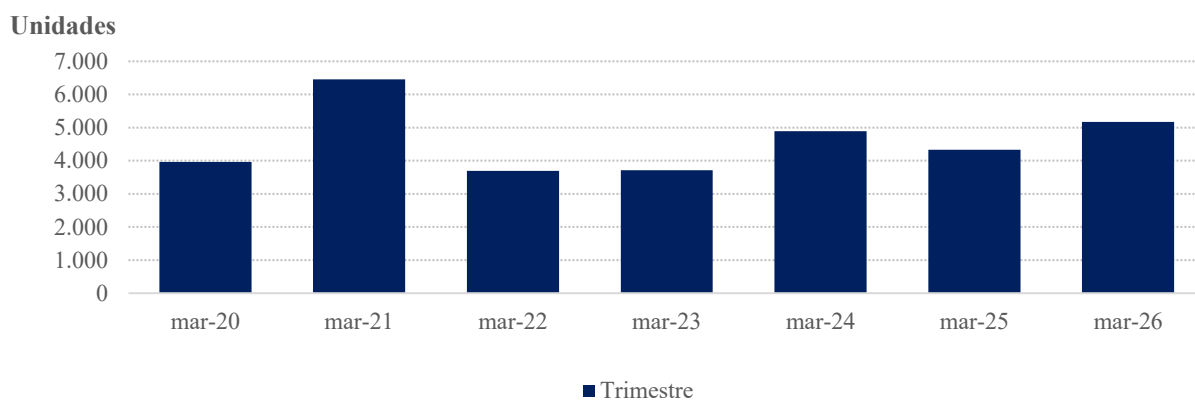
Reporte Trimestral 1T26

Los siguientes gráficos presentan la evolución histórica del valor transado en MUF y de las unidades vendidas a marzo para el mercado de departamentos.

Venta departamentos Gran Santiago



Venta departamentos Gran Santiago



Reporte Trimestral 1T26

Perú:

Según información de Nexo Inmobiliario²⁵ a marzo de 2026, el total de viviendas vendidas en la región de Lima durante el primer trimestre alcanzó 8.730 unidades, un 23,9% más que durante el trimestre finalizado en diciembre de 2025. El monto total de viviendas transadas en el trimestre alcanzó MMS/. 3.460, un 21,2% mayor que los MMS/. 2.854 de diciembre de 2025.

	Venta 1T26		Variación % 4T25 / 3T25	
	Unidades	MMS/.	Unidades	MMS/.
Total	8.730	3.460	23,9%	21,2%

Al comparar las ventas con el primer trimestre de 2025, se observa un aumento de 24,5% en unidades y de 18,3% en MMS/.

Con respecto a la oferta, a marzo de 2026 había 55.462 unidades de viviendas nuevas (basadas en el promedio de departamentos por proyecto en venta) en comercialización. Dicha oferta total aumentó 1,2% comparado al trimestre anterior:

	Oferta 1T26	Variación % 1T26 / 4T25
	Unidades	Unidades
Total	55.462	1,2%

Por último, al comparar con marzo de 2025, la oferta en unidades aumentó 25,7%, con 11.333 unidades adicionales.

²⁵ Nexo Inmobiliario es una plataforma comercial inmobiliaria impulsada por la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI), gremio que supervisa dicho mercado y elabora reportes mensuales.

9. ANEXOS

9.1 INFORMACIÓN ADICIONAL SOLICITADA POR LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (CMF)

De acuerdo al oficio número 875 de la ex SVS, ahora CMF, con fecha 14 de enero de 2013 se presenta información sobre la oferta, demanda, proyectos futuros, proyectos en ejecución e indicadores relativos a la evolución de la demanda del segmento inmobiliario. Todos los datos entregados en las tablas corresponden a todos los proyectos en donde la compañía participa, independiente del porcentaje de dicha participación.

9.1.1 INFORMACIÓN SOBRE LA OFERTA ACTUAL Y OFERTA POTENCIAL

Análisis sobre Oferta Actual y Oferta Potencial

CHILE									
Inmueble	Stock Disponible mar-26			Stock Potencial próximos 12M mar-26			Stock Disponible mar-25		
	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	169.851	133.247	925	81.311	81.311	409	242.480	209.697	1.581
Oficinas	19.335	17.402	118	0	0	0	20.429	18.386	129
Otros	11.971	10.373	23	1.658	1.658	6	12.699	11.008	27
Total	201.157	161.023	1.066	82.969	82.969	415	275.609	239.092	1.737

PERÚ									
Inmueble	Stock Disponible mar-26			Stock Potencial próximos 12M mar-26			Stock Disponible mar-25		
	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	36.244	29.606	339	47.156	35.576	432	47.574	31.858	548
Oficinas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	167	167	1	1.705	1.705	8	-	-	-
Total	36.410	29.773	340	48.861	37.281	440	47.574	31.858	548

¹ Stock Disponible = Inmuebles terminados que están disponibles para la venta, incluyendo aquellos que están promesados.

² Stock Potencial = Inmuebles en construcción, que podrían ser escriturados en los próximos 12 meses, incluyendo aquellos que se encuentran actualmente promesados.

Reporte Trimestral 1T26

Los siguientes cuadros contienen los metros cuadrados construibles de los permisos de edificación con que cuenta la compañía, incluyendo sus filiales y coligadas, para obras no iniciadas, entendiéndose por tales a los proyectos cuyos planos y especificaciones técnicas ya han sido aprobados por las direcciones de obras municipales correspondientes, pero que al 31 de marzo de 2026 aún no se ha dado inicio a las obras.

Permisos de Edificación

CHILE			PERÚ		
Permisos en M ²	mar-26	mar-25	Permisos en M ²	mar-26	mar-25
Casas	-	-	Casas	-	-
Departamentos	258.548	349.730	Departamentos	17.434	18.522
Oficinas	-	-	Oficinas	-	-
Otros	-	-	Otros	-	-
Total	258.548	349.730	Total	17.434	18.522

Los siguientes cuadros muestran los saldos por ejecutar de obras o proyectos que se encuentran en construcción, sin considerar aquellos que son ejecutados por orden de un mandante, vale decir, sólo se muestran las obras desarrolladas por una filial interna.

Backlog

CHILE			PERÚ		
Backlog (MM\$)	mar-26	mar-25	Backlog (MM\$)	mar-26	mar-25
Casas	4.632	4.416	Casas	-	-
Departamentos	419.872	435.265	Departamentos	54.447	60.248
Oficinas	5.681	5.575	Oficinas	-	-
Otros	3.302	3.156	Otros	-	-
Total	433.487	448.412	Total	54.447	60.248

Reporte Trimestral 1T26

9.1.2 INFORMACIÓN SOBRE LA DEMANDA

A continuación, se presentan cuadros de montos y unidades vendidas o facturadas:

CHILE

Inmuebles hasta UF 1000	mar-26		mar-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Inmuebles UF 1.001 a UF 2.000	mar-26		mar-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	769	10	546	7
Oficinas	-	-	83	1
Otros	-	-	-	-
Total	769	10	629	8

Inmuebles UF 2.001 a UF 4.000	mar-26		mar-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	18.082	137	25.218	188
Oficinas	534	4	275	2
Otros	-	-	-	-
Total	18.616	141	25.493	190

Inmuebles UF 4.001 a UF 6.000	mar-26		mar-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	2.231	11	8.243	40
Oficinas	-	-	-	-
Otros	414	2	-	-
Total	2.645	13	8.243	40

Inmuebles UF 6.001 a UF 9.000	mar-26		mar-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	1.270	4	2.599	9
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	325	1
Total	1.270	4	2.925	10

Inmuebles sobre UF 9.000	mar-26		mar-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	4.847	8	3.908	3
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	1.754	3
Total	4.847	8	5.662	6

CONSOLIDADO CHILE

Inmuebles	mar-26			mar-25		
	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.
Casas	-	-	-	-	-	-
Departamentos	27.198	22.220	170	40.514	34.113	247
Oficinas	534	481	4	359	323	3
Otros	414	414	2	2.079	2.079	4
Total	28.147	23.115	176	42.951	36.515	254

Reporte Trimestral 1T26

PERÚ

Inmuebles hasta UF 1000	mar-26		mar-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	-	-	137	1
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	137	1

Inmuebles UF 1.001 a UF 2.000	mar-26		mar-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	1.846	28	2.023	36
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	1.846	28	2.023	36

Inmuebles UF 2.001 a UF 4.000	mar-26		mar-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	10.437	90	4.914	45
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	10.437	90	4.914	45

Inmuebles UF 4.001 a UF 6.000	mar-26		mar-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	3.406	18	-	-
Oficinas	-	-	-	-
Otros	238	1	-	-
Total	3.645	19	-	-

Inmuebles UF 6.001 a UF 9.000	mar-26		mar-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	-	-	258	1
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	258	1

Inmuebles sobre UF 9.000	mar-26		mar-25	
	MM\$	Un.	MM\$	Un.
Casas	-	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-
Oficinas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

CONSOLIDADO PERÚ

Inmuebles	mar-26			mar-25		
	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.	MM\$	MM\$ (% Paz)	Un.
Casas	-	-	-	-	-	-
Departamentos	15.689	13.723	136	7.332	4.646	83
Oficinas	-	-	-	-	-	-
Otros	238	238	1	-	-	-
Total	15.927	13.961	137	7.332	4.646	83

Reporte Trimestral 1T26

Los siguientes cuadros muestran los montos y unidades prometidas brutas y montos y unidades desistidas al 31 de marzo de 2026 y 2025.

Montos unidades prometidas y desistidas

CHILE

Inmueble	mar-26					mar-25				
	MM\$	MM\$ % Paz	Un.	Desistidas MM\$	Un. desistidas	MM\$	MM\$ % Paz	Un.	Desistidas MM\$	Un. desistidas
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deptos.	47.744	38.123	300	5.045	37	24.959	21.084	127	5.775	48
Oficinas	122	110	1	-	-	87	78	1	-	-
Otros	-	-	-	-	-	463	347	1	-	-
Total	47.866	38.232	301	5.045	37	25.510	21.510	129	5.775	48

PERÚ

Inmueble	mar-26					mar-25				
	MM\$	MM\$ % Paz	Un.	Desistidas MM\$	Un. desistidas	MM\$	MM\$ % Paz	Un.	Desistidas MM\$	Un. desistidas
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deptos.	21.991	17.817	162	2.226	24	24.277	18.250	215	2.578	24
Oficinas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	21.991	17.817	162	2.226	24	24.277	18.250	215	2.578	24

9.1.3 EVALUACIÓN DE LA DEMANDA

A continuación, se presentan los meses para agotar stock o MAS (base escrituras). Se utiliza como cálculo el cociente entre unidades de stock disponible de entrega inmediata en marzo de cada año y las unidades vendidas (escrituras) de promedio móvil 3 meses. Cabe destacar que el stock disponible se define como inmuebles terminados que están disponibles para la venta, incluyendo aquellos que están promesados. No se incluyen los inmuebles correspondientes a proyectos que se están comercializando, pero cuya construcción aún no ha terminado.

CHILE			PERÚ		
Inmueble	MAS		Inmueble	MAS	
	mar-26	mar-25		mar-26	mar-25
Casas	-	-	Casas	-	-
Departamentos	16,3	19,2	Departamentos	7,4	19,8
Oficinas	105,8	156,0	Oficinas	-	-
Otros	-	-	Otros	-	-

El siguiente cuadro muestra la velocidad de ventas (base escrituras). Se utiliza la fórmula del cociente entre (i) las escrituras en pesos del último trimestre y (ii) el stock disponible de entrega inmediata en pesos al cierre del trimestre.

CHILE			PERÚ		
Inmueble	Velocidad de Ventas		Inmueble	Velocidad de Ventas	
	mar-26	mar-25		mar-26	mar-25
Casas	-	-	Casas	-	-
Departamentos	0,16	0,17	Departamentos	0,44	0,15
Oficinas	0,03	0,02	Oficinas	-	-
Otros	0,04	0,16	Otros	-	-

8.2 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de marzo 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025

(Expresados en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	54.878.182	42.483.098
Otros activos financieros, corrientes	6	1.651.214	15.273.832
Otros activos no financieros, corrientes	7	18.808.283	18.913.850
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	16.237.590	24.854.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	882.123	3.019.128
Inventarios, corrientes	10	189.352.781	204.478.373
Activos por impuestos, corrientes	11	1.582.243	1.444.557
Total Activos Corrientes		283.392.416	310.467.612
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	89.495	133.854
Derechos por cobrar, no corrientes	8	4.899.100	3.692.073
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	19.299.656	18.827.406
Inventarios, no corrientes	10	347.880.217	334.919.945
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	17.877.767	18.025.060
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	779.344	794.951
Propiedades, planta y equipo	14	574.246	592.823
Derechos de uso	17	2.505.920	2.638.388
Activos por impuestos diferidos	15	31.368.598	31.457.725
Total Activos No Corrientes		425.274.343	411.082.225
TOTAL ACTIVOS		708.666.759	721.549.837

Las Notas a los Estados Financieros forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados y se encuentran en <https://www.paz.cl/InformacionFinanciera#info-financiera>.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de marzo 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025
(Expresados en miles de pesos)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	208.932.834	225.810.254
Pasivos por arrendamientos, corrientes	17	551.918	547.933
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	16.255.027	12.327.204
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	20.301	1.040.722
Otras provisiones, corrientes	19	8.677.463	9.382.433
Pasivos por impuestos, corrientes	11	1.847.212	1.654.695
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	18.312.815	20.932.665
Total Pasivos Corrientes		254.597.570	271.695.906
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	141.972.241	139.941.868
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	17	2.252.931	2.392.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	18	400.130	175.590
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	35.663.442	35.405.933
Otras provisiones, no corrientes	19	1.564.687	2.507.742
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	15	5.768	11.029
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	11.355.303	9.352.493
Total Pasivos No Corrientes		193.214.502	189.787.399
TOTAL PASIVOS		447.812.072	461.483.305
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	21	52.492.611	52.492.611
Ganancias (pérdidas) acumuladas		188.566.885	186.244.540
Primas de emisión		11.160.579	11.160.579
Otras reservas	21	6.919.293	7.322.966
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		259.139.368	257.220.696
Participaciones no controladoras	21	1.715.319	2.845.836
Patrimonio Total		260.854.687	260.066.532
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		708.666.759	721.549.837

Las Notas a los Estados Financieros forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados y se encuentran en <https://www.paz.cl/InformacionFinanciera#info-financiera>

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2026 al 31-03-2026 M\$	01-01-2025 al 31-03-2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	30.924.855	38.560.898
Costo de ventas	23	(21.217.185)	(28.042.172)
Ganancia bruta		9.707.670	10.518.726
Gasto de administración	23	(5.363.782)	(5.518.932)
Otras ganancias (pérdidas)	25	15.018	66.216
Ingresos financieros	24	578.091	738.540
Costos financieros	24	(1.403.386)	(2.033.338)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	138.318	(290.139)
Diferencias de cambio	24	(160.413)	(37.759)
Resultado por unidades de reajuste	24	(295.736)	(1.838.967)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		3.215.780	1.604.347
Gasto por impuestos a las ganancias	26	(759.521)	672.587
GANANCIA (PÉRDIDA)		2.456.259	2.276.934
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.322.345	2.131.301
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	133.914	145.633
GANANCIA		2.456.259	2.276.934
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		8,20	7,52
Ganancia (pérdida) por acción básica	27	8,20	7,52
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		8,20	7,52
Ganancia (pérdida) diluida por acción		8,20	7,52

Las Notas a los Estados Financieros forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados y se encuentran en <https://www.paz.cl/InformacionFinanciera#info-financiera>

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	Nota	01-01-2026 al 31-03-2026 M\$	01-01-2025 al 31-03-2025 M\$
Ganancia (Pérdida)		2.456.259	2.276.934
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	21	(403.673)	(549.166)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		(403.673)	(549.166)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(403.673)	(549.166)
Total Otro Resultado Integral		(403.673)	(549.166)
Total Resultado Integral		2.052.586	1.727.768
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.918.672	1.582.135
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	21	133.914	145.633
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		2.052.586	1.727.768

Las Notas a los Estados Financieros forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados y se encuentran en <https://www.paz.cl/InformacionFinanciera#info-financiera>

Reporte Trimestral 1T26

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados) (Expresados en miles de pesos)

2026										
Conceptos	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2026		52.492.611	11.160.579	9.305.407	(1.982.441)	7.322.966	186.244.540	257.220.696	2.845.836	260.066.532
Ganancia (pérdida)		0	0	0	0	0	2.322.345	2.322.345	133.914	2.456.259
Otro resultado integral		0	0	(403.673)	0	(403.673)	0	(403.673)	0	(403.673)
Resultado integral		0	0	(403.673)	0	(403.673)	2.322.345	1.918.672	133.914	2.052.586
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	(1.264.431)	(1.264.431)
Total de cambios en patrimonio		0	0	(403.673)	0	(403.673)	2.322.345	1.918.672	(1.130.517)	788.155
Saldo final período 31/03/2026	21	52.492.611	11.160.579	8.901.734	(1.982.441)	6.919.293	188.566.885	259.139.368	1.715.319	260.854.687
2025										
Conceptos	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025		52.492.611	11.160.579	8.747.604	(1.982.441)	6.765.163	174.639.232	245.057.585	3.127.657	248.185.242
Ganancia (pérdida)		0	0	0	0	0	2.131.301	2.131.301	145.633	2.276.934
Otro resultado integral		0	0	(549.166)	0	(549.166)	0	(549.166)	0	(549.166)
Resultado integral		0	0	(549.166)	0	(549.166)	2.131.301	1.582.135	145.633	1.727.768
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	(1.268.372)	(1.268.372)
Total de cambios en patrimonio		0	0	(549.166)	0	(549.166)	2.131.301	1.582.135	(1.122.739)	459.396
Saldo final período 31/03/2025	21	52.492.611	11.160.579	8.198.438	(1.982.441)	6.215.997	176.770.533	246.639.720	2.004.918	248.644.638

Las Notas a los Estados Financieros forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados y se encuentran en <https://www.paz.cl/InformacionFinanciera#info-financiera>

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2026 al 31-03-2026 M\$	01-01-2025 al 31-03-2025 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		52.929.055	77.069.123
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(20.648.588)	(26.475.399)
Otras entradas (salidas) por actividades de operación		(460.163)	(256.423)
Intereses pagados		(4.092.608)	(4.930.596)
Intereses recibidos		578.091	738.540
Impuestos a las ganancias (pagados)		(266.327)	(871.743)
Otras entradas (salidas) de efectivo		15.020	(30.749)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		28.054.480	45.242.753
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por participaciones en negocios conjuntos	12	348.147	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	12	0	(230.530)
Compras de propiedades, planta y equipo	14.3	(87.309)	(196.863)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	13	5.390	0
Compras de activos intangibles	13	(12.425)	(29.565)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		253.803	(456.958)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	16.5	8.127.522	38.876.190
Total importes procedentes de préstamos		8.127.522	38.876.190
Préstamos de entidades relacionadas		2.794.840	2.397.805
Pagos de préstamos	16.5	(24.785.365)	(70.250.157)
Pagos y otorgamiento de préstamos a entidades relacionadas		(1.892.997)	(1.898.090)
Pagos por arrendamientos	16.5	(157.199)	(152.108)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(15.913.199)	(31.026.360)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		12.395.084	13.759.435
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		12.395.084	13.759.435
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		42.483.098	19.418.475
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	54.878.182	33.177.910

Las Notas a los Estados Financieros forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados y se encuentran en <https://www.paz.cl/InformacionFinanciera#info-financiera>



PAZ CORP S.A.

Dirección

Av. Apoquindo 4501, Piso 21
Las Condes
Santiago - CHILE

Contactos

Daniel Sandoval Martínez

daniel.sandoval@pazcorp.cl

Gerente de Administración y Finanzas

Camila Martín Peigneguy

camila.martin@pazcorp.cl

Gerente de Finanzas

Ana Oyarzún Salinas

ana.oyarzun@pazcorp.cl

Relación con Inversionistas

El presente documento es elaborado en base a información financiera de Paz Corp S.A., y está destinado únicamente a entregar información a sus accionistas actuales y potenciales, sin que implique para Paz Corp S.A. asumir responsabilidad alguna por las eventuales decisiones de inversión que terceros puedan tomar sobre la base de la presente información. La información suministrada no constituye una recomendación de negocios, ni de compra o venta ni de ninguna otra naturaleza por parte de Paz Corp S.A. o sus respectivas empresas y/o personas relacionadas. El receptor de la presente información deberá efectuar siempre una evaluación independiente de los datos proporcionados y cualquier eventual decisión de inversión será sólo producto de sus propios análisis e investigaciones independientes. Asimismo, Paz Corp S.A. no asume responsabilidad alguna, sea directa o indirecta, respecto de los resultados que se obtengan de modelaciones en donde se utilice dicha información, así como del cumplimiento de las condiciones en dichas modelaciones. Sin perjuicio de que Paz Corp S.A. y sus empresas y/o personas relacionadas hacen todo lo posible por asegurar la exactitud de la información proporcionada, éstas no serán responsables ante terceros por eventuales errores, omisiones, desactualizaciones o en general, cualquier otro tipo de inexactitudes que ella contenga, ni tampoco por los eventuales perjuicios derivados de la interpretación o uso que terceros hagan de dicha información.